

# Gebouwenverzekering

## Informatiedocument over het verzekeringsproduct

**Verzekeraars:** Zurich Insurance Europe AG Netherlands Branch, schadeverzekeraar, vergunning: 11000386 (NL), Guardian Group Nederland N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12049187 (NL) en N.V.

Schadeverzekeringsmaatschappij Maas Lloyd, schadeverzekeraar, vergunning: 12000513 (NL) en Baloise Belgium N.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12047450 (B) en Corins B.V., schadeverzekeraar, vergunning: 12002773 (NL)

Aan dit informatiedocument kunnen geen rechten worden ontleend. De volledige precontractuele en contractuele informatie over dit product is verstrekt in andere documenten, zoals het polisblad en de daarop van toepassing zijnde polisvoorwaarden. Deze documenten zijn altijd leidend bij de uitleg van deze verzekering.

## Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan het bedrijfsgebouw. Het gaat daarbij om schade door allerlei oorzaken, zoals brand, blikseminslag, ontploffing, neerslag, storm, leidinglekage en inbraak.



### Wat is verzekerd?

Uw bedrijfsgebouw is verzekerd bij schade door de hierboven genoemde gebeurtenissen voor de herbouwwaarde.

Als de schade te repareren is, worden de herstelkosten vergoed.

In bijzondere gevallen wordt de verkoopwaarde vergoed.

Bijvoorbeeld als het gebouw te koop stond.

#### Expertisekosten

De kosten voor het vaststellen van de schade wordt vergoed bovenop de verzekerde som.

#### Bereddingskosten

De kosten voor getroffen maatregelen om schade te voorkomen of te beperken.

#### Opruimingskosten

De kosten die gemaakt worden om de gevolgen van de schade aan de spullen op te ruimen tot maximaal 10 % van het verzekerd bedrag.

#### Kosten voor noodvoorzieningen

De noodzakelijke en voorlopige voorzieningen die je bij of direct na de schade aanbrengt in afwachting van definitief herstel tot maximaal 10 % van de verzekerde som.

#### Huur

Wij vergoeden de gederfde huurinkomsten tot maximaal 10 % van de verzekerde som van uw gebouw, als u uw gebouw vanwege de schade niet hebt kunnen verhuren.



### Wat is niet verzekerd?

Schade door een aardbeving of overstroming is niet gedekt. Ook schade die opzettelijk is toegebracht is niet verzekerd.

#### Schade door grondwater

Schade die ontstaat door grondwater is niet verzekerd.

Schade door water, gestroomd uit de sprinklerinstallatie, als gevolg van bijvoorbeeld reparatie van het gebouw, gebrek in de constructie of aanleg van de installatie, is niet verzekerd.

#### Extra informatie

Voor de volledige opsomming van schade door water verwijzen wij je graag naar de polisvoorwaarden.



### Zijn er dekkingsbeperkingen?

#### Eigen risico

Deze verzekering heeft een eigen risico. De hoogte ervan varieert van € 1.000,00 tot € 5.000,00 per gebeurtenis.

#### Afspraken

Als er niet voldaan wordt aan de afspraken over preventie die wij met je gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.



### Waar ben ik gedekt?

✓ De verzekering geldt voor de locatie(s) die op het polisblad vermeld staan.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

Als je de verzekering aanvraagt, moet je onze vragen eerlijk beantwoorden. Je moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in je situatie zo snel mogelijk door.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Je kunt kiezen of je de premie eenmaal per jaar betaald, of in termijnen. Betalen kan via een automatische incasso.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. De verzekeringstermijn is een jaar. Als de verzekering niet wordt opgezegd, dan loopt die telkens voor een jaar door. Betaal je de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

In de polisvoorwaarden staat wanneer je de verzekering kunt opzeggen en met welke opzegtermijn. In ieder geval kun je de verzekering na het eerste jaar dagelijks opzeggen. Opzeggen kan schriftelijk of per e-mail.